

# ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

**апрель 2022**

		Всего обращений	Решено	В работе
		<b>10</b>	<b>8</b>	<b>2</b>
Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
10.04.2022	Евгения Савкова, 7 – 2 подъезд	Замена доводчика на входной двери		
10.04.2022	Евгения Савкова, 7 - 2 подъезд	Замена потолочной плитки		
11.04.2022	Евгения Савкова, 7 – подъезд 2	Восстановление решёток на лотке ливнестока		
12.04.2022	Калитка у ворот Евгения Савкова, 7 и 9	Установка ручки дверной		
22.04.2022	Евгения Савкова, 3 – детская площадка	Очистка механизма карусели, смазка подшипников		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.

5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Ремонт калитки (сварочные работы), окраска калитки
10	Ремонт карусели. Смазка подшипников.
11	Ремонт ворот, выправка площадки металлической, выправка ловушки створки ворот, сверление отверстий, установка крепежа.
12	Ремонт доводчика - 1шт подъезд № 2
13	Закрепление решёток ливнеотоков подъезд № 2
14	Переустановка потолочных плиток – 7шт. подъезд № 2 – 10эт., 2 эт.
15	Подрезка кустов сирени, спиреи.
16	Техническое освидетельствование лифтов
17	Ремонт кнопки приказа подъезд № 2 – 1этаж.
18	Регулировка привода открывания ворот Евгения Савкова, 7, 9
19	Проведение весеннего осмотра совместно с председателем совета МКД
20	Замена участка трубы ГВС в подвале
21	Устранение засора лежака в подвале, обработка подвала.